

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Северная д.16Г корп.1
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Уфимский район, г. Уфа, ул. Северная д. 16Г корп.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - **данных нет**
4. Год постройки – **2020 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 17 февраля 2020 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - **6%**
7. Год последнего капитального ремонта - **нет данных**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **не признан**
9. Количество этажей – **5**
10. Наличие подвала - **техническое подполье**
11. Наличие цокольного этажа - **нет**
12. Наличие мусорды - **нет**
13. Наличие мезонина - **нет**
14. Количество квартир - **40**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **не признан**
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – **не признаны**
18. Строительный объем - **8312куб.м**
19. Площадь:
 - a) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **2159,2 кв.м**
 - b) жилых помещений (общая площадь квартир) – **1797,3 кв.м**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - **0 кв.м**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **239,9 кв.м**
 20. Количество секций - **3**
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **239,9 кв.м**
 22. Уборочная площадь общих коридоров – **нет данных кв.м**
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – **440 кв.м и 418 кв.м (техподполье и чердак)**
 24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **нет данных кв.м**
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **нет данных**

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ (услуг) и в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работ (услуги), руб.	Количество единиц работ (услуги)	Стоимость работ (оказанных услуг), руб. (применяется табл. 4 и 5)	Выполнено
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)					руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)				67 293 51р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				529 779 12р.	руб.
5	- за содержание дома				411 224 66р.	руб.
6	- за текущий ремонт					руб.
7	- за услуги управления				79 223 73р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)				39 330 73р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе:				549 688 30р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений				549 688 30р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений					руб.
12	- субсидий					руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества					руб.
14	- прочие поступления					руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков					руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)					руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)					руб.
					47 384 33р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№	Наименование работ (услуг) и в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Цена (стоимость) единицы работ (услуги), руб.	Количество единиц работ (услуги)	Стоимость работ (оказанных услуг), руб. (применяется табл. 4 и 5)	Выполнено
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним в выезд по аварийным вызовам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2,74р.	1797,3	59 200 86р.	1794,9 59 122,18 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0,14р.	1797,3	2 989 94р.	0,0 0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	3,67р.	1797,3	79 233 47р.	1797,1 79 223,73 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	5,52р.	1797,3	#####	1796,6 118 953,83 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	4,44р.	1797,3	95 678 16р.	1799,2 95 777,94 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотр конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	кв.м	1,18р.	1797,3	25 414 51р.	1806,2 25 540,78 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, водопроводов)	кв.м	0,90р.	1797,3	19 434 63р.	1787,1 19 324,41 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотр сетей электрооборудования, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0,83р.	1797,3	17 939 65р.	1800,7 17 973,14 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м	0,97р.	1797,3	20 929 60р.	950,1 11 064,00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотр систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0,90р.	1797,3	19 434 63р.	1793,4 19 392,08 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, узо)	кв.м	0,28р.	1797,3	5 079 88р.	1797,3 5 079,88 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м	0,36р.	1797,3	7 773 85р.	1804,3 7 804,13 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (автоматического устройства)	кв.м	0,80р.	1797,3	17 341 67р.	1788,2 17 254,08 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ел.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ел.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ел.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)					руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)					руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)					1897,48 руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)					руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)					0 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ел.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ел.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ел.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщиками)
	Холодное водоснабжение / куб.м	320,43	14919,31	14919,31	0	9986,89	9986,89
	Водотепловедение / куб.м	320,43	11726,56	11726,56	0	7876,63	7876,63
	Электроэнергия / кВт*час	2562,6	12684,86	12684,86	0	9244,62	9244,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ел.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ел.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 774,29 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Отчет ООО «УК МИР» об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

**перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Северная д.16Г кор.2
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения: внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Северная д.16Г кор.2**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2020 г.
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 15 мая 2020 года составляет 0%
- Степень фактического износа - 6%
- Год последнего капитального ремонта -
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей – 5
- Наличие подвала – техническое подполье
- Наличие цокольного этажа – нет
- Наличие мансарды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 40
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 8265куб.м
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1915,8 кв.м
 - жилых помещений (общая площадь квартир) – 1557,8 кв.м
- нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 249 кв.м
- Количество секций - 2
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 249 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 373,8 кв.м и 390 кв.м (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 4822 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010207:248

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)				руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)			46,010,92р.	руб.
4	Наислано за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			452,635,36р.	руб.
5	- за содержание дома			358,025,59р.	руб.
6	- за текущий ремонт				руб.
7	- за услуги управления			68,666,73р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)			25,943,04р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе			441,139,48р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений			441,139,48р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений				руб.
12	- субсидий				руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества				руб.
14	- прочие поступления				руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков				руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)				руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)			57,506,80р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)		По перечню работ (услуг)		Выполнено			
№	Наименование работы (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения (услуг)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанных услуг)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяемые графы 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяемые графы 4 и 5)
1	инженерных систем в многоквартирном доме (Прим и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2,74р.	1557,8	51,312,02р.	1555,7	*****
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0,14р.	1557,8	2,591,52р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение: расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	3,67р.	1557,8	68,675,18р.	1557,6	*****
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иные объекты предназначенные для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплые периоды, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	5,52р.	1557,8	103,142,35р.	1557,2	*****
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	4,44р.	1557,8	82,928,52р.	1559,4	*****
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Очистка конструктивных элементов:очистка кровли от снега)	кв.м	1,18р.	1557,8	22,027,89р.	1565,5	*****
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотр внутренних систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м	0,90р.	1557,8	16,844,86р.	1549,0	*****
9	Техническое обслуживание внутриметрового электрического оборудования (Осмтры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0,83р.	1557,8	15,549,10р.	1560,7	*****
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутриметрового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутриметрового газового оборудования и обслуживания газопроводов)	кв.м	0,97р.	1557,8	18,140,61р.	950,1	*****
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмтры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0,90р.	1557,8	16,844,86р.	1554,4	*****
12	Техническое обслуживание (обслуживание) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодическая осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м	0,28р.	1557,8	5,183,03р.	1557,8	5,183,03 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м	0,36р.	1557,8	6,737,94р.	1563,9	6,764,19 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (вмочно-переходного устройства)	кв.м	0,80р.	1557,8	15,030,79р.	1549,9	*****

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		859,56	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		23207,3	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	849,81	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги, изм.	Общий объем потреблено	Планируемо	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей (исключая иски)	Планируемо	Оплачено потребителями (исключая иски)
	Холодное водоснабжение / куб.м.	80,4	3781,41	3674,7	106,71	3690,36	3690,36
	Воздуотепление / куб.м.	80,4	2773,44	2735,13	38,31	2895,21	2895,21
	Электроэнергия / кВт*час	3691	19388,19	18683,4	704,79	16621,73	16621,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	2	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	9,000,00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО «УК МИР» (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич, ул. Ярославское шоссе д.8А корп.1
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, Ярославское шоссе д.8А стр.1**
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
- Серия, тип постройки - данных нет
- Год постройки – 2022 г.
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 10 января 2022 года составляет 0%
- Степень фактического износа – 5%
- Год последнего капитального ремонта -
- Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
- Количество этажей – 5
- Наличие подвала - техническое подполье
- Наличие цокольного этажа - нет
- Наличие мусорды - нет
- Наличие мезонина - нет
- Количество квартир - 19
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
- Строительный объем - 3808 куб.м
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 972,8 кв.м (880,9 кв.м. без МОП)
 - жилых помещений (общая площадь квартир) – 844,5 кв.м
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 91,9 кв.м
- Количество секций - 1
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 91,9 кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 190,3 кв.м и 208,4 кв.м (техподполье и чердак)
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 1392 кв.м
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010408:55

Общая информация о выполненных работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		35,508 44р.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		229 169 29р.
5	- за содержание дома		197 162 32р.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления		32 006 97р.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		0 00р.
9	Получено денежных средств, в том числе		211 669 29р.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		211 669 29р.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)		53 008 44р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено				
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенная с-граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (приведенная с-граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Привлечение и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2,17р.	844,5	#####	845,3	21 997,52 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0,20р.	844,5	1 997,78р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	3,15р.	844,5	#####	845,6	32 006,97 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	5,75р.	844,5	#####	845,1	58 310,88 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	4,36р.	844,5	#####	845,5	44 227,82 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка крошки от снега)	кв.м	1,31р.	844,5	#####	833,9	13 151,96 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры инженерных систем водоснабжения, водоотведения)	кв.м	1,04р.	844,5	#####	844,8	10 547,67 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электрооборудования, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0,82р.	844,5	8 324,07р.	850,2	8 380,01 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м	0,82р.	844,5	8 324,07р.	561,2	5 532,00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0,88р.	844,5	8 879,01р.	841,3	8 845,56 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м	0,38р.	844,5	3 884,56р.	844,5	3 884,56 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м	0,49р.	844,5	4 994,44р.	846,2	5 004,73 Р
14	Дополнительная услуга обслуживания ЗПУ (замочико-переходно-устройство/индивидуальное)	кв.м	1,59р.	844,5	#####	842,8	16 061,68 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)		0
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Планируемое потребление	Планируемое потребление	Задолженность потребителей	Планируемое потребление (поставляемое)	Планируемое потребление (поставляемое)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 000 00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голыков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
 +7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич, ул.Ярославское шоссе д.8А кор.2
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830

Дата заполнения: внесения изменений

- Общие сведения о многоквартирном доме
- Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, Ярославское шоссе д.8А стр.2**
- Квартальный номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
- Серия, тип постройки – **данных нет**
- Год постройки – **2022 г.**
- Степень износа по данным государственного технического учета – на 10 января 2022 года составляет 0%
- Степень фактического износа - **5%**
- Год последнего капитального ремонта -
- Результаты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **не признан**
- Количество этажей – **5**
- Наличие подвала - **техническое подполье**
- Наличие цокольного этажа - **нет**
- Наличие мезонина - **нет**
- Наличие мансарды - **нет**
- Наличие мезонина - **нет**
- Количество квартир - **20**
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – **нет**
- Результаты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **не признан**
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – **не признаны**
- Строительный объем – **3788 куб.м**
- Площадь:
 - многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – **965,7 кв.м (868,9 кв.м без МОП)**
 - жилых помещений (общая площадь квартир) – **831,5 кв.м**
 - нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - **0 кв.м**
- помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – **96,8 кв.м**
 - Количество секций - **1**
 - Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – **96,8 кв.м**
 - Уборочная площадь общих коридоров – **нет данных кв.м**
 - Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – **193,6 кв.м и 208,1 кв.м (техподполье и чердак)**
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **1392 кв.м**
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - **76:22:010408:55**

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	29 185 95р.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	227 872 48р.
5	- за содержание дома	196 358 21р.
6	- за текущий ремонт	руб.
7	- за услуги управления	31 514 27р.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	0,00р.
9	Получено денежных средств, в том числе:	233 525 91р.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	233 525 91р.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.
12	- субсидий	руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества	руб.
14	- прочие поступления	руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 532 52р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в текущем ремонте в отчетном периоде

№	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы	По перечню работ		Выполнено			
		Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость единицы работы (услуги), руб.)	Количество единиц работы (оказанной услуги), руб. (применяется к граф 4 и 5)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (применяется к граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги), руб. (применяется к граф 4 и 5)	
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Присм и выезд по аварийным звонкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2,17р.	831,5	#####	832,3	21 658 90 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0,20р.	831,5	1,967 02р.	0,0	0 00 Р
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	3,15р.	831,5	#####	832,6	31 514 27 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории и теплых террас, подметание снега на придомовой территории и зимой (террасы))	кв.м	5,75р.	831,5	#####	832,1	57 413 26 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	4,36р.	831,5	#####	832,5	43 546 99 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,частича крошки от снега)	кв.м	1,31р.	831,5	#####	821,1	12 949 50 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения)	кв.м	1,04р.	831,5	#####	831,8	10 385 30 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0,82р.	831,5	8,195 93р.	837,1	8 251 01 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м	0,82р.	831,5	8,195 93р.	561,2	5 532 00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0,88р.	831,5	8,742 32р.	828,4	8 709 40 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м	0,38р.	831,5	3 824 77р.	831,5	3 824 77 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (белая кладочка)	кв.м	0,49р.	831,5	4 917 56р.	833,2	4 927 69 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (визуально-перспективное обслуживание)	кв.м	1,59р.	831,5	#####	829,9	15 814 43 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и тех.ремонту	
1. Количество поступивших претензий	0 ед.
2. Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
3. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
4. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.
2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.
3. Задолженность потребителей (на начало периода)	0 руб.
4. Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.
5. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.
6. Задолженность потребителей (на конец периода)	0 руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1. Количество поступивших претензий	0 ед.
2. Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
3. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
4. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммуналь.	Оплачено поставщиком (поставщикам) коммуналь.
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час						

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1. Направлено претензий потребителям-должникам	2 ед.
2. Направлено исковых заявлений	0 ед.
3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 505 20 Р

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"
 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
 +7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru
 (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. О.Бергольда, д.15 стр.1
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830

Дата заполнения/ внесения изменений

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Уфимский район, г. Уфа, ул. Оля Бергольда д. 15 стр.1**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки – данных нет
4. Год постройки – 2023 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 12 декабря 2023 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 4%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Резиониты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие школьного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир – 33
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Резиониты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием резионитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 6744 куб.м
19. Площадь:
 - a) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 1904,8 кв.м (1515,7 кв.м. без МОИ)
 - b) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1421,8 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 169,6 кв.м
20. Количество сезонов - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 169,6 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 562,8 кв.м и 606,1 кв.м (техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 11269 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010117:444

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	187 554 50р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	279 325 53р.	руб.
5	- за содержание дома	213 339 82р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	55 390 06р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	10 595 65р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	298 852 53р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	298 852 53р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	168 027 50р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№	Наименование работ (услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работ (услуг)	Цены (стоимость работ (услуг), руб.)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 5)	Количество единиц работ (оказанной услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги), руб. (приведенные граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2,46р.	1421,8	42,043,19р.	1422,3	42,058,89 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0,33р.	1421,8	5,605,76р.	0,0	0,00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (бюджетное, административное и финансовое сопровождение, расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	3,24р.	1421,8	55,310,16р.	1423,9	55,390,06 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подготовка придомовой территории в летний период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	5,41р.	1421,8	92,308,17р.	1422,9	92,379,35 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	4,37р.	1421,8	74,556,60р.	1421,5	74,541,87 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотр конструктивных элементов кровли от снега)	кв.м	1,37р.	1421,8	23,357,33р.	1403,5	23,057,29 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотр внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения)	кв.м	0,95р.	1421,8	16,256,70р.	1417,6	16,209,10 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотр сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0,77р.	1421,8	13,080,11р.	1428,7	13,143,40 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газораспределительных систем)	кв.м	1,10р.	1421,8	18,685,86р.	1052,3	13,830,00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотр систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0,88р.	1421,8	14,948,69р.	1428,7	15,021,03 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, узоо)	кв.м	0,74р.	1421,8	12,706,39р.	1421,8	12,706,39 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м	0,39р.	1421,8	6,726,91р.	1428,7	6,759,46 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание видеонаблюдения	аварг.	79	33	31284	33,0	31,284,00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	19118,7	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1818	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0,00	руб.

Информация по каждой предоставляемой коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ изм.	Общий объем потребления	Планируемый объем потребления	Фактически потреблено	Задолженность	Планируемый объем потребления (вместавлении)	Фактически потреблено (вместавлении)
	Холодное водоснабжение / куб.м.			0	0	0	0
	Водоснабжение / куб.м.			0	0	0	0
	Электроэнергия / кВт*час	1997	10595,65	8777,65	1818	11280,85	11280,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 Р	руб.

Лично, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР" (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.11.2025 по 31.12.2025
 перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул.О.Берггольц д.15 кор. 2
 ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Ольги Берггольц д. 15 стр.2**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - данных нет
4. Год постройки – 2024 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 30 августа 2024 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 12968 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 3734,1 кв.м (2927,4 кв.м. без МОП)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2759,3 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 350,6 кв.м
20. Количество секций - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 350,6 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 1078,5 кв.м и 1182,8 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 11269 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010117:444

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	65,532.24р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	677,296.78р.	руб.
5	- за содержание дома	563,304.67р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	97,897.43р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	16,094.68р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	150,422.79р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	150,422.79р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	592,406.23р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)	По перечню работ (услуг)	Выполнено
---	--------------------------	-----------

№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2.25р.	2759.3	74,501.10р.	2753.5	74,343.16 Р
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0.40р.	2759.3	13,244.64р.	2760.3	13,249.28 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	2.96р.	2759.3	98,010.34р.	2756.1	97,897.43 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	6.00р.	2759.3	198,669.60р.	2760.3	#####
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	4.46р.	2759.3	147,677.74р.	2757.5	#####
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м	1.50р.	2759.3	49,667.40р.	2780.7	50,052.82 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м	0.87р.	2759.3	28,807.09р.	2750.5	28,714.88 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0.70р.	2759.3	23,178.12р.	2760.3	23,186.23 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м	1.00р.	2759.3	33,111.60р.	0.0	0.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0.89р.	2759.3	29,469.32р.	2756.8	29,442.83 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)	кв.м	0.70р.	2759.3	23,178.12р.	2759.3	23,178.12 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м	0.50р.	2759.3	16,555.80р.	2760.3	16,561.59 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кварт	60.00 Р	60.0	43,200.00 Р	60.0	43,200.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	13239.67	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.				0		
	Водоотведение / куб.м.				0		
	Электроэнергия / кВт*час	2986.5	16094.68	2855.01	13239.67	16736.94	16736.94

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532)41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

ООО «УК МИР» ОКПО78646101, ОГРН1157627015864, ИНН/КПП 7612046830/761201001
ул. Ярославское шоссе, д.8А, кор.1 пом.1, г. Углич, Ярославская область, 152613
ул. Волжская Набережная, д.205, пом.9, г. Рыбинск, Ярославская область, 152903
тел. +7 965 726 26 55; 8(4855)231740, 8(48532)41442
www.uk-mir.ru; e-mail:uk-mir@bk.ru; https://dom.gosuslugi.ru

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.07.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул.З.Золотовой д.8
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

Дата заполнения/ внесения изменений

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г. Углич, ул. Зины Золотовой д. 8**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – 76:22:010101:2347
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2024 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 30 мая 2024 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 3
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 45
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 9720 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 2802 кв.м (2205,5 м. без МОП)
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 2085,5 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 270,4 кв.м
20. Количество секций - 4
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 270,4 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 832,1 кв.м и 889,3 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 2403 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010203:7

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1,013.50р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	186,789.56р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	528,757.74р.	руб.
5	- за содержание дома	412,513.54р.	руб.
6	- за текущий ремонт	25,026.20р.	руб.
7	- за услуги управления	72,959.80р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	18,258.20р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	257,147.98р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	248,130.74р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	9,017.24р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	10,030.74р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	458,399.32р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2.25р.	2085.5	56,308.50р.	2080.9	56,184.37 Р

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	кв.м	0.25р.	2085.5	6,256.50р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	кв.м	2.92р.	2085.5	73,075.92р.	2082.2	72,959.80 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	кв.м	5.12р.	2085.5	128,133.12р.	2084.6	#####
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	кв.м	4.02р.	2085.5	100,604.52р.	2086.5	#####
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	кв.м	1.41р.	2085.5	35,286.66р.	2089.9	35,361.54 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	кв.м	0.87р.	2085.5	21,772.62р.	2093.7	21,858.71 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	кв.м	0.70р.	2085.5	17,518.20р.	2092.2	17,574.26 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	кв.м	0.80р.	2085.5	20,020.80р.	1728.8	16,596.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	кв.м	0.90р.	2085.5	22,523.40р.	2095.7	22,633.51 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	кв.м	0.68р.	2085.5	17,017.68р.	2085.5	17,017.68 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	кв.м	0.36р.	2085.5	9,009.36р.	2095.7	9,053.41 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	кв.м		#DIV/0!		#DIV/0!	48,060.00 Р
15	Текущий ремонт	кв.м	1.00р.	2085.5	25,026.00р.	0.0	0

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	18120.87	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	36488.17	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщикам)
	Холодное водоснабжение / куб.м.						
	Водоотведение / куб.м.						
	Электроэнергия / кВт*час	10146.2	36712.55	18258.2		36488.17	36488.17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.07.2025 по 31.12.2025
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Углич ул. Луначарского, д.23
ОГРН 1157627015864, ИНН 7612046830**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома – **Угличский район, г.Углич, ул. Луначарского д.23**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет данных
3. Серия, тип постройки - индивидуальный проект
4. Год постройки – 2025 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета – на 10 января 2024 года составляет 0%
6. Степень фактического износа - 0%
7. Год последнего капитального ремонта -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – не признан
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала - техническое подполье
11. Наличие цокольного этажа - нет
12. Наличие мансарды - нет
13. Наличие мезонина - нет
14. Количество квартир - 95
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - не признан
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – не признаны
18. Строительный объем - 18300 куб.м
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 4872,6 кв.м
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 4303,5 кв.м
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 0 кв.м
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – 561,1 кв.м
20. Количество секций - 5
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 569,1 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – нет данных кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) – 958,2 кв.м. и 1051,8 кв.м.(техподполье и чердак)
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - 4128 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) - 76:22:010607:53

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	489,043.76р.	руб.
5	- за содержание дома	373,403.53р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	115,457.05р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	183.18р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	71,078.42р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	71,078.42р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	417,965.34р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				По перечню работ (услуг)		Выполнено	
№	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	кв.м	2.40р.	3227.625	92,955.60р.	3233.0	93,110.53 Р

2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (<i>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества</i>)	кв.м	0.50р.	3227.625	19,365.75р.	0.0	0.00 Р
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (<i>Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол)</i>)	кв.м	2.98р.	3227.625	115,419.87р.	3228.7	115,457.05 Р
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (<i>Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период</i>)	кв.м	5.25р.	3227.625	203,340.38р.	3229.3	203,446.50 Р
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (<i>Подметание, мытье лестничных площадок и маршей</i>)	кв.м	4.24р.	3227.625	164,221.56р.	3230.0	164,340.08 Р
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (<i>Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега</i>)	кв.м	1.93р.	3227.625	74,751.80р.	3249.8	75,264.34 Р
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (<i>Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.</i>)	кв.м	0.98р.	3227.625	37,956.87р.	3211.6	37,767.86 Р
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (<i>Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования</i>)	кв.м	0.72р.	3227.625	27,886.68р.	3233.0	27,933.16 Р
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (<i>Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов</i>)	кв.м	1.00р.	3227.625	38,731.50р.	0.0	0.00 Р
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (<i>Осмотры систем вентиляции и дымоудаления</i>)	кв.м	0.89р.	3227.625	34,471.04р.	3225.7	34,450.89 Р
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (<i>Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход</i>)	кв.м	0.90р.	3227.625	34,858.35р.	3227.6	34,858.35 Р
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (<i>детская площадка</i>)	кв.м	0.75р.	3227.625	29,048.63р.	3207.1	28,864.26 Р
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (<i>замочно-переговорного устройства</i>)	кв.м	1	6455.25	77,463.00р.	3227.6	38,731.50 Р
15	Текущий ремонт	кв.м	1.50р.	2869	51,642.00р.	0.0	0.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонт

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	10479.93	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги/ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками)	Оплачено поставщику (поставщиком) коммун-ого ресурса
	Холодное водоснабжение / куб.м.				0		
	Водоотведение / куб.м.				0		
	Электроэнергия / кВт*час	1695	8515.28	183.01	8332.27	10479.93	10479.93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 Р	руб.

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Голяков Роман Сергеевич - директор ООО "УК МИР"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(48532) 41442 e-mail: uk-mir@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)